BUPATI KAUR
PROVINSI BENGKULU

KEPUTUSAN BUPATI KAUR
NOMOR : 100.3.3.2-663 TAHUN 2024

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH KABUPATEN KAUR

BUPATI KAUR,

Menimbang : a. bahwa penyelenggaraan peningkatan kualitas perumahan kumuh dan permukuman kumuh merupakan tanggung jawab Pemerintah Kabupaten Kaur berdasarkan penetapan lokasi perumahan kumuh dan permukiman kumuh yang didahului proses pendataan;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf b, maka perlu menetapkan lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kabupaten Kaur dengan Keputusan Bupati;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1967 tentang Pembentukan Propinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1967 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Repubrik Indonesia Nomor 2828);

2. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Mukomuko, Kabupaten Seluma dan Kabupaten Kaur di Provinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4266);

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang- Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 785);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Kaur Nomor 02 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kaur Tahun 2021 - 2041 (Lembaran Daerah Kabupaten Kaur Tahun 2021 Nomor 279, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kaur Nomor 23);

9. Peraturan Daerah Kabupaten Kaur Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kaur (Lembaran Daerah Kabupaten Kaur Tahun 2016 Nomor 237) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Kaur Nomor 2 Tahun 2024 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Daerah Kabupaten Kaur Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kaur (Lembaran Daerah Kabupaten Kaur Tahun 2024 Nomor 301)

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kabupaten Kaur dengan Keputusan Bupati.

KEDUA : Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU meliputi 10 (sepuluh) Kelurahan/Desa, dengan total luasan sebesar 82,93 (Delapan Puluh Dua koma Sembilan Puluh Tiga hektar, dengan Lokasi, Peta dan Buku Profil sebagai berikut :

1. Daftar Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Kaur dirinci lebih lanjut dalam Lampiran I;
2. Peta sebaran lokasi perumahan kumuh dan permukiman kumuh di Kabupaten Kaur dirinci lebih lanjut dalam Lampiran II; dan
3. Buku Profil Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Kaur dirinci lebih lanjut dalam Lampiran III.

Sebagaimana tercantum pada Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III Keputusan ini.

KETIGA : Lokasi sebagaimana dimaksud Diktum KESATU merupakan satuan Perumahan dan Permukiman dalam lingkup Wilayah Kabupaten yang dinilai tidak layak huni karena :

1. ketidakteraturan bangunan;
2. tingkat kepadatan penduduk yang tinggi;dan
3. kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat.

KEEMPAT : Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud Diktum KESATU ditetapkan berdasarkan hasil pendataan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah dengan melibatkan peran masyarakat berdasarkan ketentuan peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

KELIMA : Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud Diktum KESATU sebagai dasar penyusunan Rencana Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Kaur yang merupakan komitmen Pemerintah Daerah dalam mendukung Program Nasional Pengentasan Permukiman Kumuh, termasuk dalam hal target Nasional Permukiman Tanpa Kumuh.

KEENAM : Penetapan Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud Diktum KESATU Pemerintah Daerah berkomitmen untuk melaksanakan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh secara tuntas dan berkelanjutan sebagai prioritas pembangunan daerah dalam bidang perumahan dan permukiman, bersama-sama Pemerintah Provinsi dan Pemerintah Pusat.

KETUJUH : Dengan ditetapkannya Keputusan ini maka Keputusan Bupati Kaur Nomor : 188.4.45- 706 Tahun 2018 tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kabupaten Kaur dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

KEDELAPAN : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Bintuhan
Pada tanggal 30 Desember 2024

BUPATI KAUR,

LISMIDIANTO

Tembusan keputusan ini disampaikan kepada Yth :

1. Gubernur Bengkulu di-Bengkulu.
2. Ketua Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Kaur di-Bintuhan.
3. Inspektur Daerah Kabupaten Kaur di-Bintuhan.
4. Kepala Bapperida Kabupaten Kaur di-Bintuhan.
5. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Kaur di-Bintuhan.
6. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kaur di-Bintuhan.

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI KAUR
NOMOR : 100.3.3.2-663 TAHUN 2024
TENTANG
PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH KABUPATEN KAUR TAHUN 2024

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH KABUPATEN KAUR TAHUN 2024.

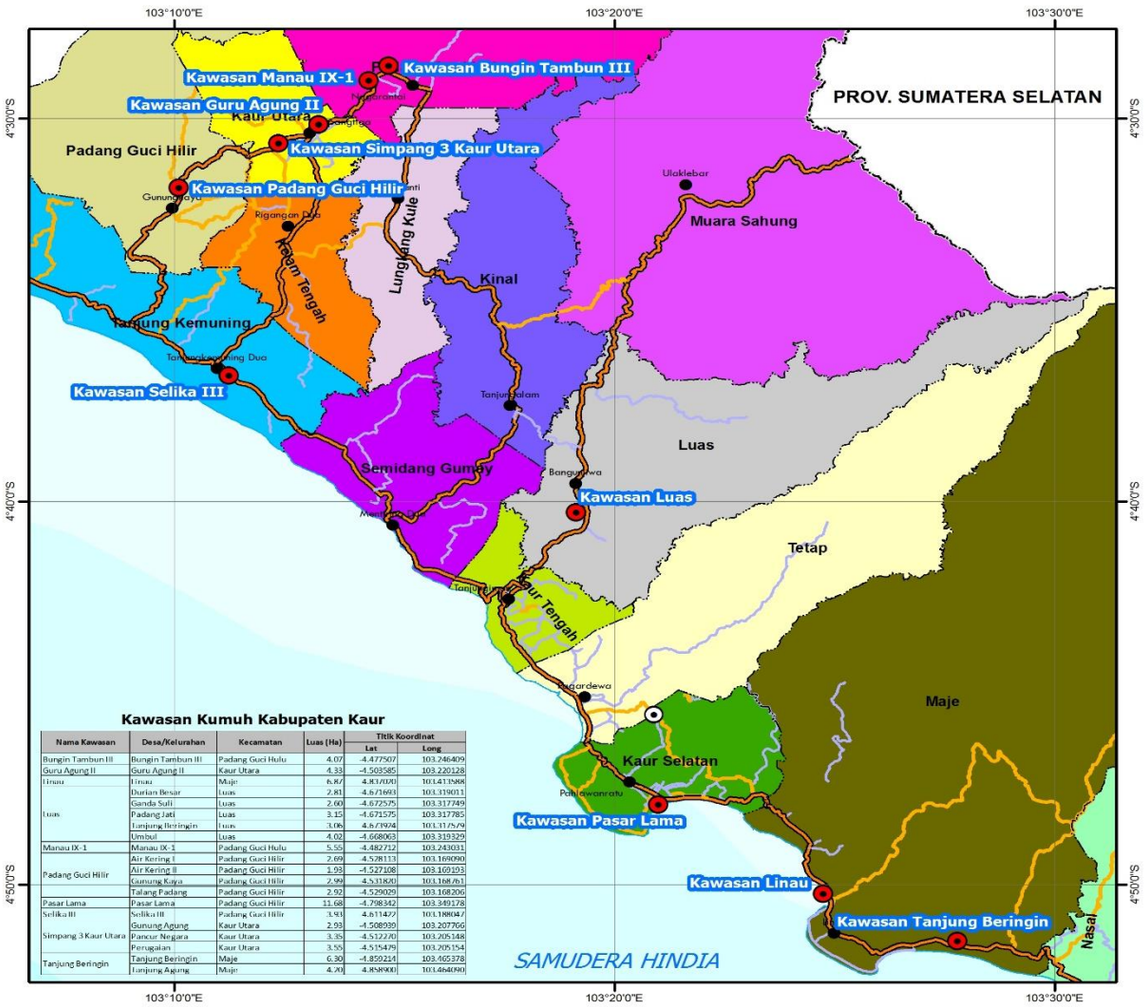
No	Nama Kawasan	Luas (Ha)	Lingkup Administrasi		Kependudukan		Titik Koordinat		Kekumuhan		Pertimbangan Lain		Legalitas	Prioritas
			Kecamatan	Desa/Kelurahan	Jumlah	Kepadatan	Lat	Long	Nilai	Tingkat	Nilai	Tingkat		
1	Bungin Tambun III	4,07	Padang Guci Hulu	Bungin Tambun III	519	<150 jiwa/Ha	-4,477507	103,246409	25	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
2	Guru Agung II	4,33	Kaur Utara	Guru Agung II	612	<150 jiwa/Ha	-4,503585	103,220128	26	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
3	Linau	6,87	Maje	Linau	642	<150 jiwa/Ha	-4,837020	103,413588	25	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
4	GPP Kaur Utara (gunung agung, pancur negara, perugain)	9,83	Kaur Utara	Gunung Agung	1.302	<150 jiwa/Ha	-4,508939	103,207766	24	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
				Pancur Negara			-4,512270	103,205148						
				Perugaian			-4,515479	103,205154						
5	Luas	15,64	Luas	Durian Besar	1.868	<150 jiwa/Ha	-4,671693	103,319011	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
				Ganda Suli			-4,672575	103,317749						
				Padang Jati			-4,671575	103,317785						
				Tanjung Beringin			-4,673924	103,317579						
				Umbul			-4,668063	103,319329						
6	Manau IX-1	5,55	Padang Guci Hulu	Manau IX-1	782	<150 jiwa/Ha	-4,482712	103,243031	23	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
7	Padang Guci Hilir	10,53	Padang Guci Hilir	Air Kering I	1.538	<150 jiwa/Ha	-4,528113	103,169090	24	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
				Air Kering II			-4,527108	103,169193						
				Gunung Kaya			-4,531820	103,168761						
				Talang Padang			-4,529029	103,168206						

8	Pasar Lama	11,68	Kaur Selatan	Pasar Lama	1.087	<150 jiwa/Ha	-4,798342	103,349178	21	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
9	Selika III	3,93	Padang Guci Hilir	Selika III	534	<150 jiwa/Ha	-4,611422	103,188047	24	Kumuh Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
10	Tanjung Beringin	10,50	Maje	Tanjung Beringin	1.550	<150 jiwa/Ha	-4,859214	103,465378	33	Kumuh Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
				Tanjung Agung			-4,858900	103,464090						

BUPATI KAUR,

LISMIDIANTO

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI KAUR
NOMOR :100.3.3.2-663 TAHUN 2024
TENTANG
PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH KABUPATEN KAUR TAHUN 2024



Kawasan Kumuh Kabupaten Kaur

Nama Kawasan	Desa/Kelurahan	Kecamatan	Luas (Ha)	Titik Koordinat	
				Lat	Long
Bungin Tambun III	Bungin Tambun III	Padang Guci Hulu	4.07	-4.477507	103.246409
Guru Agung II	Guru Agung II	Kaur Utara	4.33	-4.503585	103.220128
Linau	Linau	Maje	6.87	4.831000	101.413988
Luas	Durian Besar	Luas	2.81	-4.671693	103.319011
	Ganda Suli	Luas	2.60	-4.672575	103.317749
	Padang Jati	Luas	3.15	-4.671575	103.317785
	Tanjung Beringin	Luas	3.06	4.673904	103.317579
	Umbul	Luas	4.02	-4.668063	103.319329
Manau IX-1	Manau IX-1	Padang Guci Hulu	5.55	-4.482712	103.243031
Padang Guci Hilir	Air Kering I	Padang Guci Hilir	2.69	-4.528113	103.169090
	Air Kering II	Padang Guci Hilir	1.93	-4.527108	103.169193
	Gunung Kaya	Padang Guci Hilir	2.99	-4.531820	103.168761
	Talang Padang	Padang Guci Hilir	2.92	-4.529029	103.168206
Pasar Lama	Pasar Lama	Padang Guci Hilir	11.68	-4.798342	103.349178
Selika III	Selika III	Padang Guci Hilir	3.93	4.611427	103.188047
Simpang 3 Kaur Utara	Gunung Agung	Kaur Utara	2.93	-4.508939	103.207766
	Pancur Negara	Kaur Utara	3.35	-4.512220	103.205148
	Penagalan	Kaur Utara	3.55	-4.515479	103.205154
Tanjung Beringin	Tanjung Beringin	Maje	6.30	-4.859214	103.465378
	Tanjung Agung	Maje	4.20	4.858900	103.464090

PETA SEBARAN KAWASAN KUMUH KABUPATEN KAUR

U

Skala 1:235,000

0 3 6 12
KM

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :
Sistem Grid : ..... *Grid Geografis*
Datum : ..... *WGS 84*
Zona : ..... *Zona 48 S*

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000 Badan Informasi Geospasial (BIG)
2. Hasil Survey Tahun 2024

KETERANGAN
Sebaran Kawasan Kumuh

BUPATI KAUR

H. Lismidianto, SH., M.H

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kempas Bintuhan

BUPATI KAUR,

LISMIDIANTO

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN BUPATI KAUR
NOMOR :100.3.3.2-663 TAHUN 2024
TENTANG
PROFIL PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KABUPATEN KAUR TAHUN 2024

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Pasar Lama

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Kawasan Pasar Lama	11,68	Kaur Selatan	Pasar Lama	1	Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	48	Unit	16%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	22	Unit	7%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	328	M	12%	0
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	217	KK	65%	3
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	0	KK	0%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	3841	M	72%	3
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	1517	M	100%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	11	Unit	3%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	11	Unit	3%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	334	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	334	KK	100%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**21**

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kemiri Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH PASAR LAMA KECAMATAN KAUR SELATAN

U

Skala 1:2.500

0 0,0375 0,075 0,15 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Pasar Lama

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Pasar Lama	Dusun 1	11,68
Total			**11,68**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 14 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 205 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 5,08 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN PASAR LAMA KECAMATAN KAUR SELATAN

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 11,68 Ha
Latitude	: -4.798342
Longitude	: 103.349178
Kawasan	: Pasar Lama
Kecamatan	: Kaur Selatan
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Kota Kabupaten

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Pasar Lama
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 1087 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 334 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 48 Unit (16,11%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 22 Unit (7,38%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 328,24 Meter (11,93%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 217 KK (64,97%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 0 KK (0%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 3840,91 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 1516,77 Meter (100%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 11 KK (3,29%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 11 KK (3,29%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 334 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 334 KK (100%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)

PERTIMBANGAN LAIN

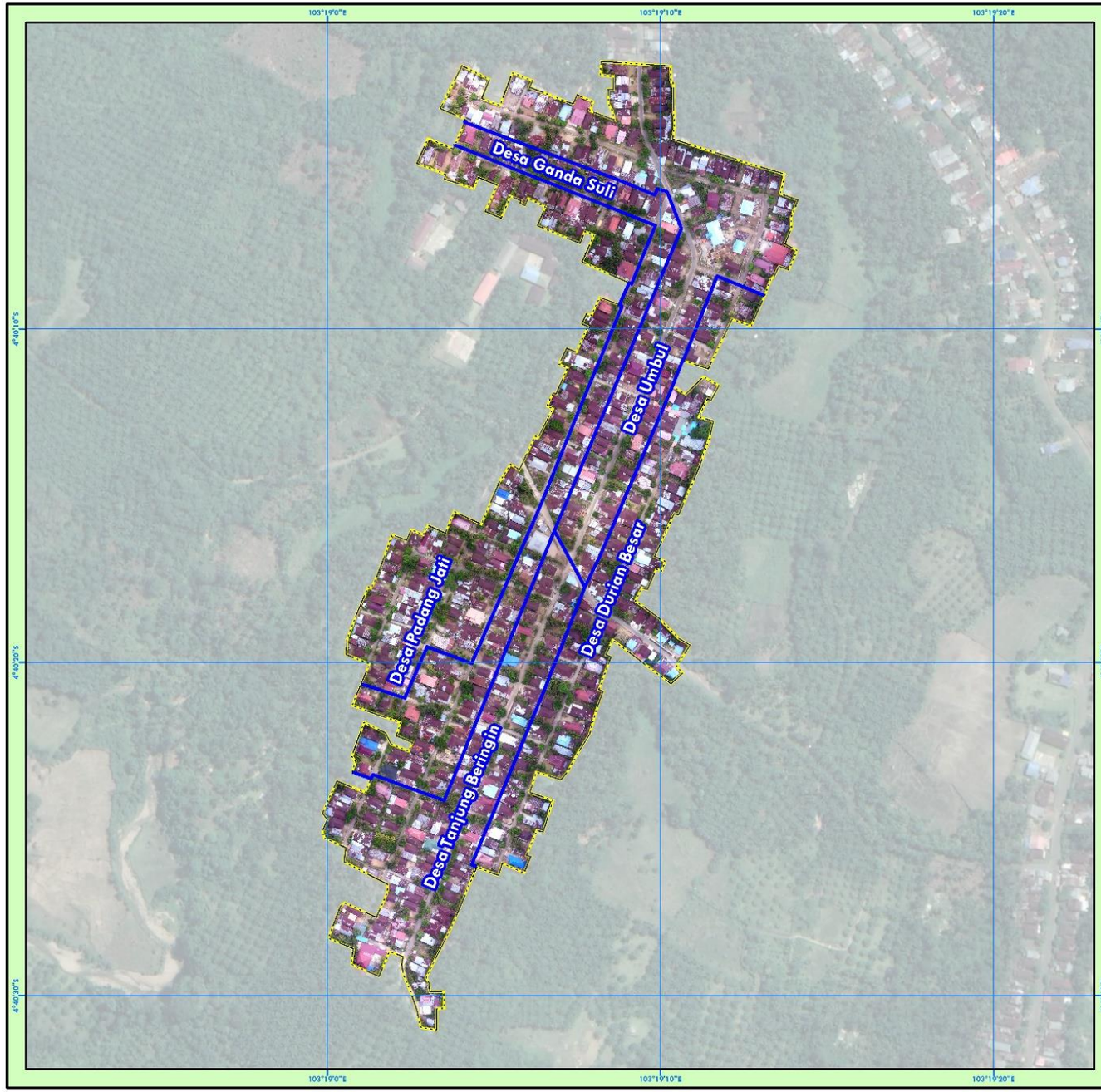
1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (93 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Luas

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Luas	15,64	Luas	- Durian Besar - Ganda Suli - Padang Jati - Tanjung Beringin - Umbul		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	3	Unit	0,63%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3	Unit	0,63%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	2986	M	61%	3
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	10	KK	1,65%	0
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	2	KK	0,33%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	1872	M	20%	0
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	4333	M	58%	3
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	2	Unit	0,33%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	43	Unit	7,08%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	607	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	607	KK	100%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	480	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**21**



PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kemiri Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH LUAS KECAMATAN LUAS

U

Skala 1:3.500

0 0,05 0,1 0,2 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

- Batas Desa
- Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Luas

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Ganda Suli	Dusun 1	2,6
2	Durian Besar	Dusun 1	2,81
3	Umbul	Dusun 1	4,02
4	Tanjung Beringin	Dusun 1	3,06
5	Padang Jati	Dusun 1	3,15
	Total		**15,64**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 24 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 126 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 10,94 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RI RW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey Dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN LUAS KECAMATAN LUAS

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 16,60 Ha
Latitude	: -4.670006
Longitude	: 103.319034
Kawasan	: Luas
Kecamatan	: Luas
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Durian Besar, Ganda Suli, Padang Jati, Tanjung Beringin, Umbul
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Masih adanya Akses Tidak Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 1868 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 607 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 3 Unit (0,63%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 3 Unit (0,63%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 2985,74 Meter (60,91%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 10 KK (1,65%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 2 KK (0,33%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 1871,88 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 4332,93 Meter (57,9%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 2 KK (0,33%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 43 KK (7,08%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 607 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 607 KK (100%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 480 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

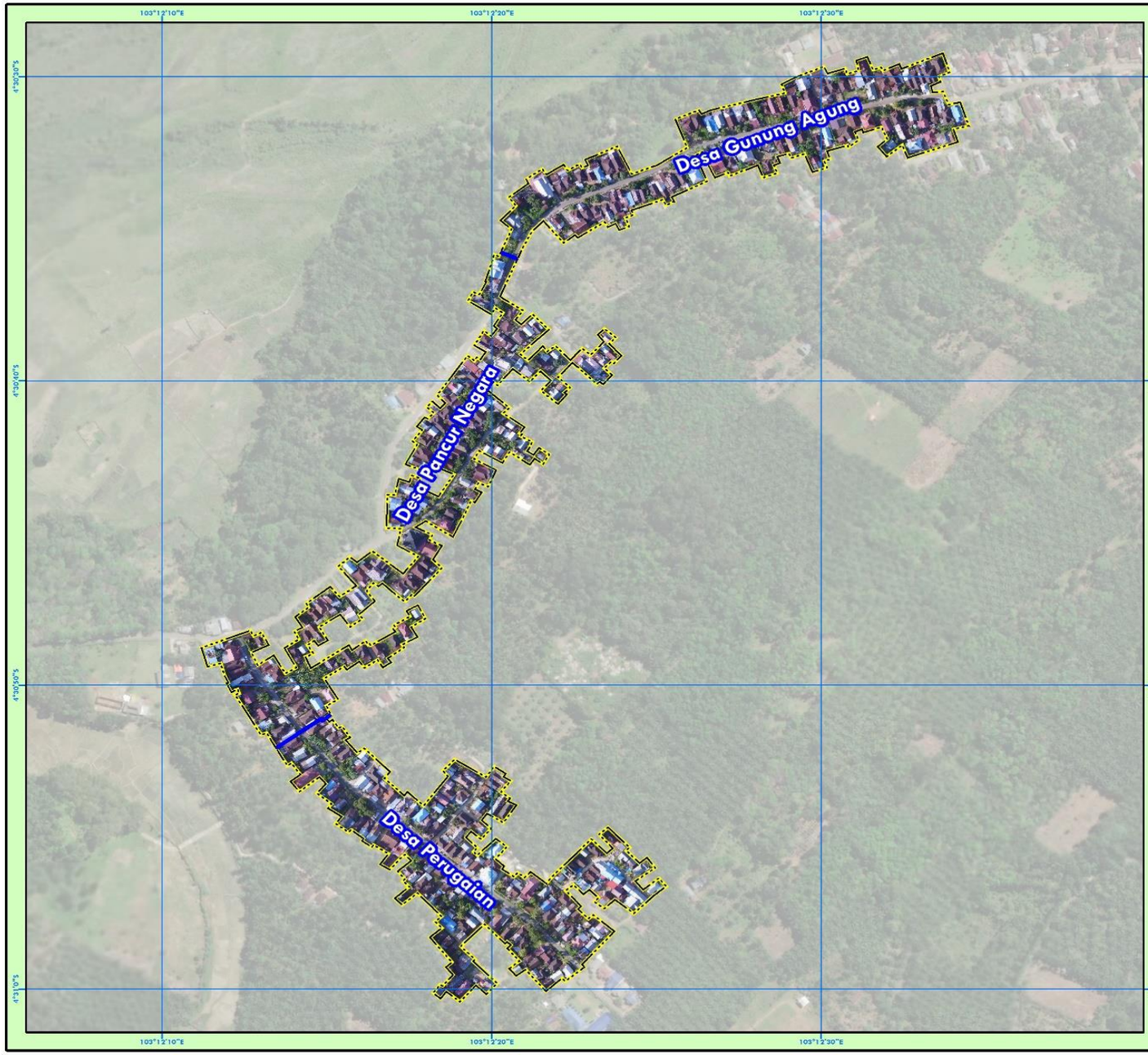
1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (113 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Simpang 3 Kaur Utara

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Simpang 3 Kaur Utara	9,83	Kaur Utara	- Gunung Agung - Pancur Negara - Perugaian		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	9	Unit	3%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	27	Unit	8%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	659	M	20%	0
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	206	KK	51%	3
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	0	KK	0%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	2359	M	38%	1
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	3877	M	100%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	52	Unit	13%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	48	Unit	12%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	402	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	381	KK	95%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	341	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**24**



PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kempas Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH SIMPANG 3 KAUR UTARA KECAMATAN KAUR UTARA

U

Skala 1:3.700

0 0,05 0,1 0,2 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid : *Grid Geografis*
Datum : *World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona : *48 S*
Unit : *DMS dan Meter*

KETERANGAN

Batas Desa

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Simpang 3 Kaur Utara

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Perugaian	Dusun 1	3,55
2	Gunung Agung	Dusun 2	2,93
3	Pancur Negara	Dusun 3	3,35
	Total		**9,83**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

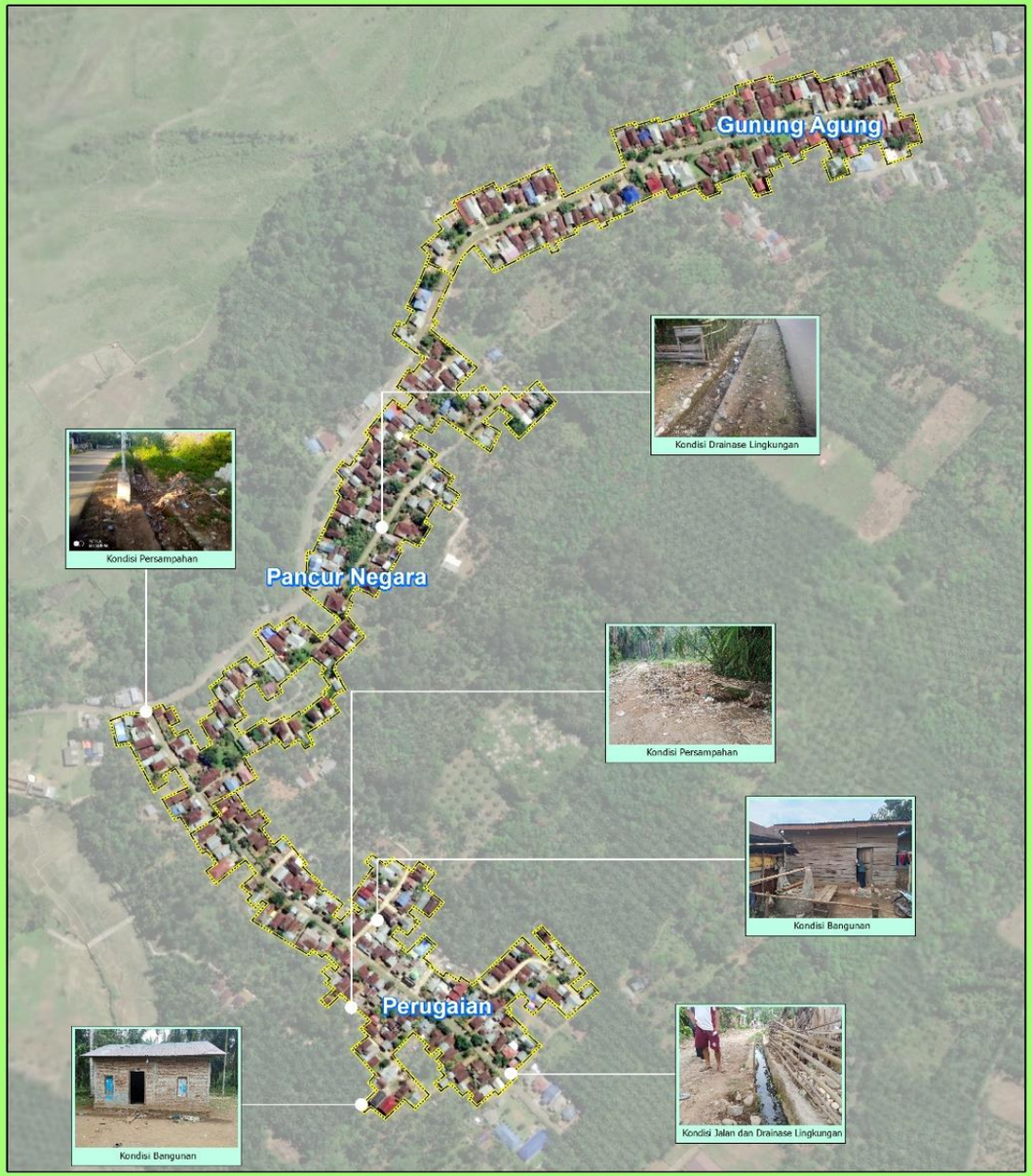
Drone : Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan : 25 Agustus 2024
Jumlah Foto : 155 Foto
Ketinggian : 200 Meter
Overlap : 80 %
Resolusi GSD : 9,08 cm/Pixel
Resize : No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN SIMPANG 3 KAUR UTARA KECAMATAN KAUR UTARA



GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 9,83 Ha
Latitude	: -4.509525
Longitude	: 103.206119
Kawasan	: Simpang 3 Kaur Utara
Kecamatan	: Kaur Utara
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Gunung Agung, Pancur Negara dan Perugaian
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Masih Ada Akses Tidak Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 1302 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 402 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 9 Unit (2,64%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 27 Unit (7,92%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 544,57 Meter (17,89%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 206 KK (51,24%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 0 KK (0%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 2062,92 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 3188,76 Meter (81,98%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 52 KK (12,94%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 48 KK (11,94%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 402 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 381 KK (94,78%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 341 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (133 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Guru Agung II

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Guru Agung II	4,33	Kaur Utara	Guru Agung II		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	6	Unit	4%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	21	Unit	14%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	255	M	16%	0
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	23	KK	12%	0
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	1	KK	1%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	2	Ha	49%	1
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	2562	M	78%	5
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	668	M	93%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	30	Unit	16%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	26	Unit	13%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	193	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	182	KK	94%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	2	KK	1%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	154	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**26**

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kempas Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH GURU AGUNG II KECAMATAN KAUR UTARA

U

Skala 1:1.500

0 0,0225 0,045 0,09 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Guru Agung II

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Guru Agung II	Dusun 1	4,33
	Total		**4,33**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 23 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 104 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 8,47 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN GURU AGUNG II KECAMATAN KAUR UTARA

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 4,33 Ha
Latitude	: -4.503585
Longitude	: 103.220128
Kawasan	: Guru Agung II
Kecamatan	: Kaur Utara
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Guru Agung II
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Masih Ada Akses Tidak Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 612 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 193 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 6 Unit (3,90%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 21 Unit (13,64%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 255,39 Meter (15,63%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 23 KK (11,92%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 1 KK (0,52%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 2562,29 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 668,33 Meter (93,07%)
3. Terdapat genangan seluas 2.12 Ha

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 30 KK (15,54%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 26 KK (13,47%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 193 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 182 KK (94,30%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 2 Unit (1,3%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 152 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (142 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Tanjung Beringin

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Tanjung Beringin	10,50	Maje	- Tanjung Beringin - Tanjung Aagung		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1	Unit	0%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	11	Unit	3%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	3029	M	87,88%	5
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	346	KK	74,89%	3
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	7	KK	1,52%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0,0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	6652	M	96,80%	5
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	220	M	100,00%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	2	Unit	0,4%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	86	Unit	19%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	462	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	449	KK	97%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	1	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	396	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**33**

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kempas Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH TANJUNG BERINGIN KECAMATAN MAJE

U

Skala 1:2.200

0 0,035 0,07 0,14 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Batas Desa

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Tanjung Beringin

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Tanjung Beringin	Dusun 1	6,3
2	Tanjung Agung	Dusun 1	4,2
	Total		**10,5**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 15 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 144 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 8,08 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN TANJUNG BERINGIN KECAMATAN MAJE

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 10,50 Ha
Latitude	: -4.858783
Longitude	: 103.464774
Kawasan	: Tanjung Beringin
Kecamatan	: Maje
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Tanjung Beringin dan Tanjung Agung
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 1550 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 462 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 7 Unit (1,77%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 11 Unit (2,78%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 3028,73 Meter (87,88%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 346 KK (74,89%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 7 KK (1,52%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 6651,58 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 219,91 Meter (3,29%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 2 KK (0,43%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 86 KK (18,61%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 462 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 449 KK (97,19%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 1 Unit (0,25%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 396 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (148 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Linau

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Linau	6,87	Maje	Linau		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	40	Unit	24,39%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	4	Unit	2,44%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	579	M	41,94%	1
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	106	KK	52,48%	3
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	9	KK	4,46%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	1436	M	39%	1

						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	1839	M	83%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	0	Unit	0,00%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	1	Unit	0,50%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	202	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	202	KK	100,00%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	164	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**25**

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Pasiang Kongras Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH LINAU KECAMATAN MAJE

U

Skala 1:2.000

0 0,03 0,06 0,12 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Desa Linau

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Linau	Dusun 1	6,87
	Total		**6,87**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 23 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 79 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 8,25 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN LINAU KECAMATAN MAJE

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 6,87 Ha
Latitude	: -4.837020
Longitude	: 103.413588
Kawasan	: Linau
Kecamatan	: Maje
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Linau
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 642 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 202 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 40 Unit (24,39%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 4 Unit (2,44%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 579,35 Meter (41,94%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 106 KK (52,48%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 9 KK (4,46%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 1436,16 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 1839,12 Meter (83,4%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 0 KK (0%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 1 KK (0,5%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 202 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 202 KK (100%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 164 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

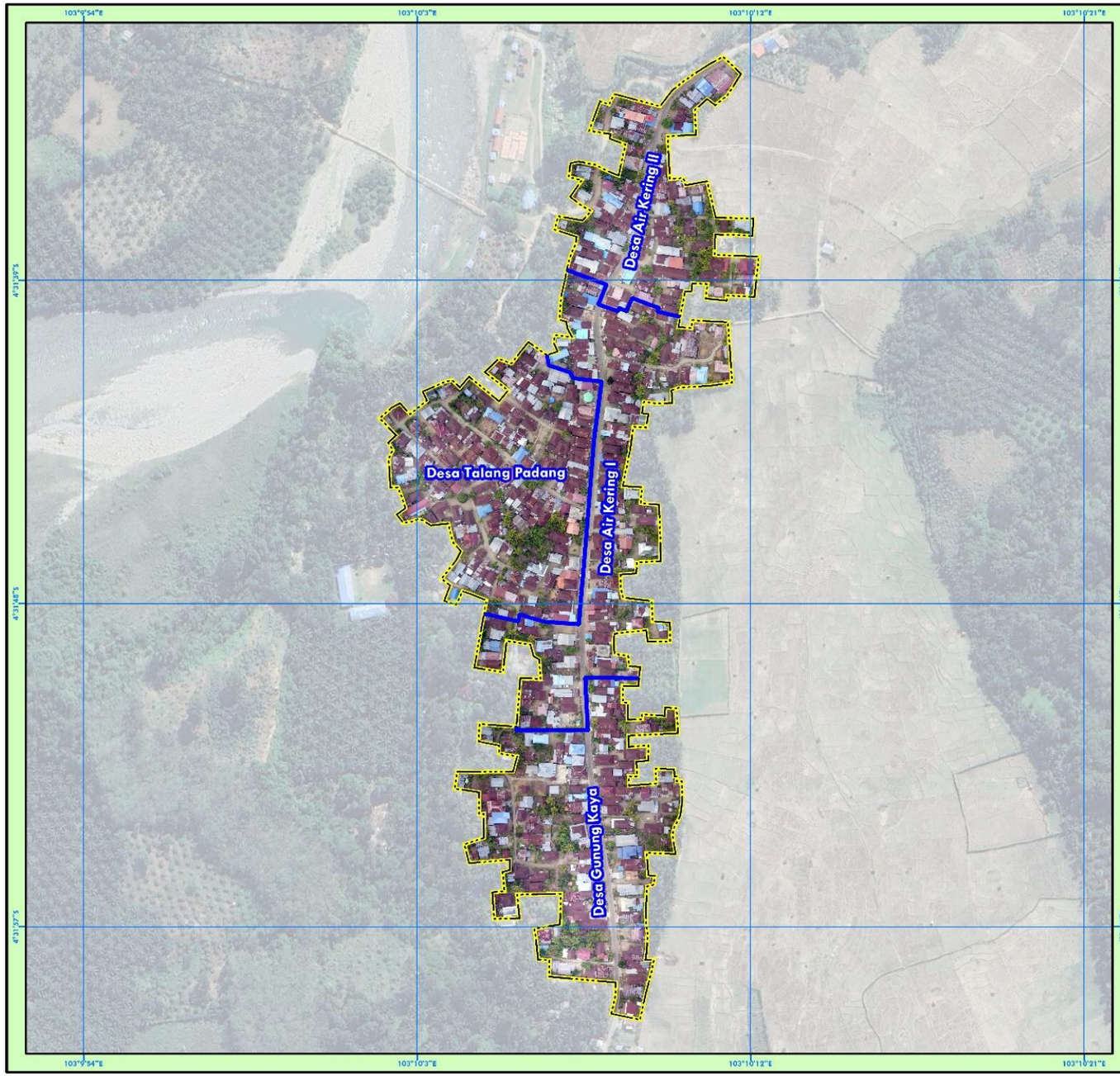
1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (94 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Padang Guci Hilir

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Padang Guci Hilir	10,53	Padang Guci Hilir	- Air Kering I - Air Kering II - Gunung Kaya - Talang Padang		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	67	Unit	17,63%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	13	Unit	3,42%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	390	M	10%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	648	M	16,86%	0
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	276	KK	57,86%	3
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	11	KK	2,31%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0,00	Ha	0,00%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	4617	M	66,99%	3
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	1454	M	63,92%	3
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	18	Unit	3,77%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	26	Unit	5,45%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	477	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	475	KK	100%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	380	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**24**



PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kemiri Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH PADANG GUCI HILIR KECAMATAN PADANG GUCI HILIR

U

Skala 1:3.200

0 0,05 0,1 0,2 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid : *Grid Geografis*
Datum : *World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona : *48 S*
Unit : *DMS dan Meter*

KETERANGAN

Batas Desa

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Padang Guci Hilir

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Air Kering I	Dusun 1	2,69
2	Air Kering II	Dusun 1	1,93
3	Talang Padang	Dusun 1	2,92
4	Gunung Kaya	Dusun 1	2,99
	Total		**10,53**

METADATA

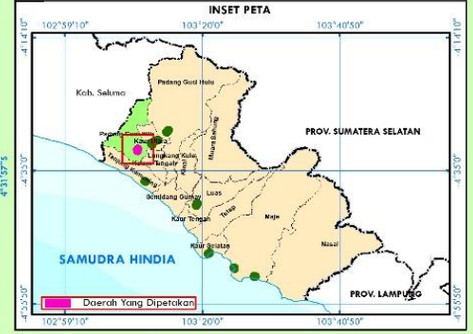
Foto udara diambil menggunakan :

Drone : Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan : 24 Agustus 2024
Jumlah Foto : 136 Foto
Ketinggian : 200 Meter
Overlap : 80 %
Resolusi GSD : 9,86 cm/Pixel
Realize : No Realize

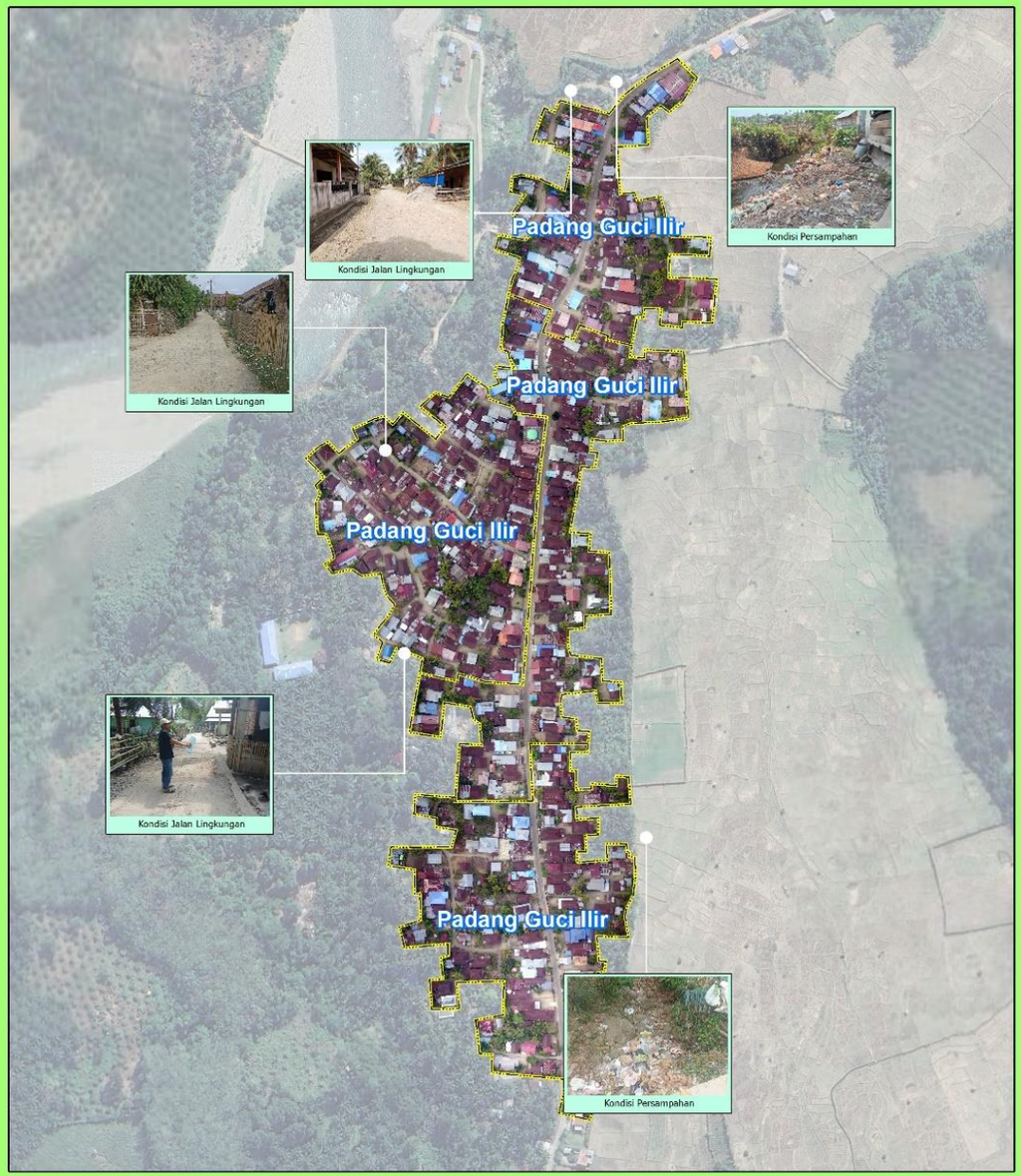
NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RI RW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA



PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN PADANG GUCI HILIR KECAMATAN PADANG GUCI HILIR



GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 4,07 Ha
Latitude	: -4.528976
Longitude	: 103.168695
Kawasan	: Padang Guci Hilir
Kecamatan	: Padang Guci Hiir
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Air Kering I, Air Kering II, Gunung Kaya dan Talang Padang
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 519 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 152 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 67 Unit (17,63%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 13 Unit (3,42%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan Jalan Baru Sepanjang 390,50 Meter
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 648,46 Meter (16,86%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 276 KK (57,86%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 11 KK (2,31%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 4617,44 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 1453,97 Meter (63,9%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 18 KK (3,77%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 26 KK (5,45%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 477 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 475 KK (99,58%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 380 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

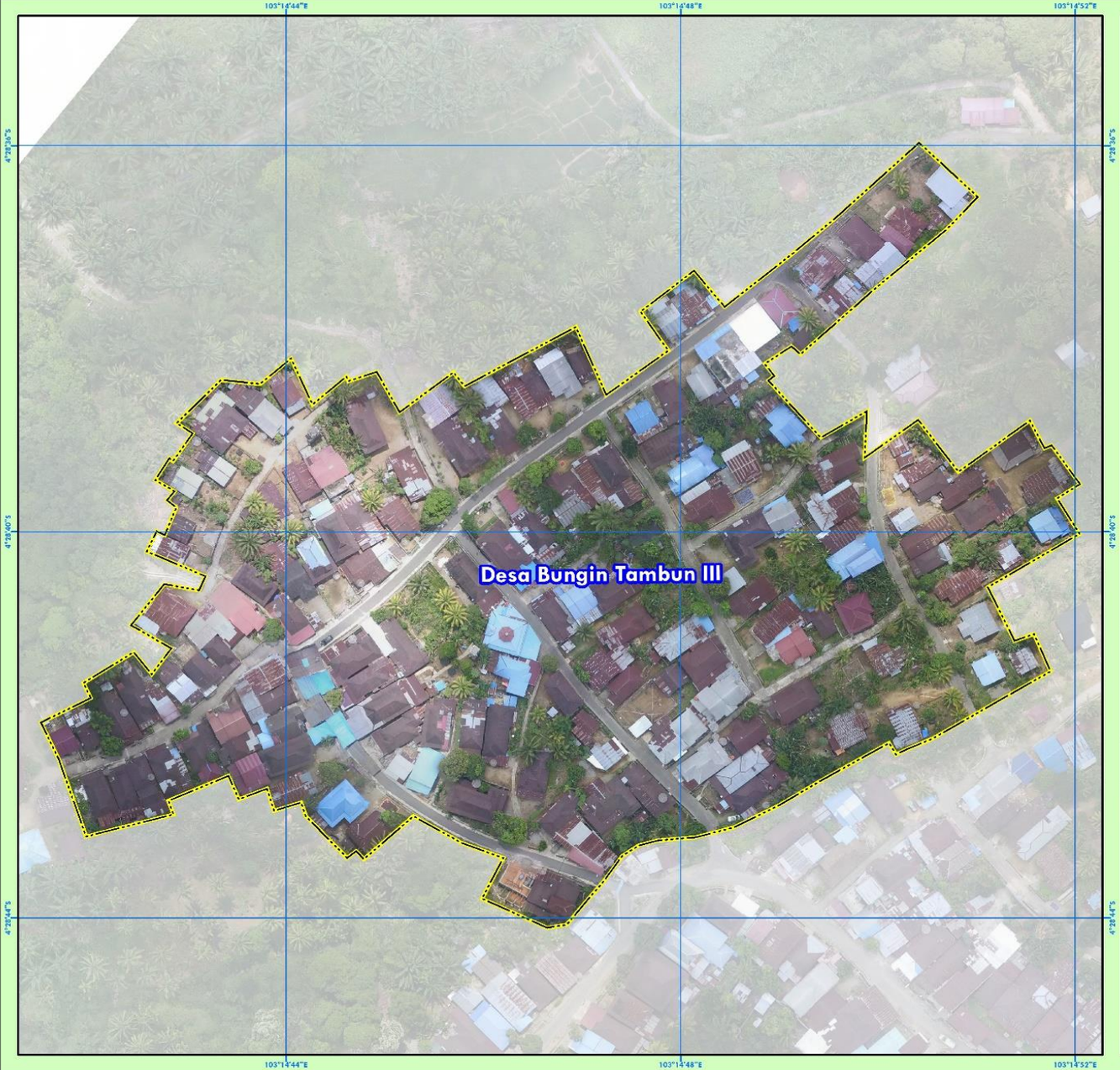
1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (128 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Bungin Tambun III

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Bungin Tambun III	4,07	Padang Guci Hulu	Bungin Tambun III		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	2	Unit	1,42%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	11	Unit	7,80%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	357	M	27,94%	1
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	74	KK	48,68%	1
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	9	KK	6%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	255	M	12,47%	0
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	1793	M	100%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	2	Unit	1,32%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	85	Unit	55,92%	3
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	152	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	150	KK	99%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	141	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**25**



PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Pedang Kumpas Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar
PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH BUNGIN TAMBUN III KECAMATAN PADANG GUCI HULU

U

Skala 1:1.200

0 0,0175 0,035 0,07 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Bungin Tambun III

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Bungin Tambun III	Dusun 1	4,07
	Total		**4,07**

METADATA

Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 23 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 207 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 8.37 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA

PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN BUNGIN TAMBUN III KECAMATAN PADANG GUCI HULU

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 4,07 Ha
Latitude	: -4.477507
Longitude	: 103.246409
Kawasan	: Bungin Tambun III
Kecamatan	: Padang Guci Hulu
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Bungin Tambun III
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 519 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 152 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 34 Unit (24,11%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 11 Unit (7,80%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 356,9 Meter (27,94%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 74 KK (48,68%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 9 KK (5,92%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 255,47 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 1792,61 Meter (100%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 2 KK (1,32%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 85 KK (55,92%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 152 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 150 KK (98,68%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 141 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (128 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Manau IX I

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Manau IX I	5,55	Padang Guci Hulu	Manau IX I		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	9	Unit	4,46%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	3	Unit	1,49%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	197	M	11,56%	0
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	169	KK	71,31%	3
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	87	KK	36,71%	1
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	4%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	1667	M	50%	1
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	1548	M	94%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	11	Unit	4,64%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	15	Unit	6,33%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	237	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	164	KK	69,20%	3
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	202	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**23**

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kemiri Bintuhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH MANAU IX I KECAMATAN PADANG GUCI HULU

U

Skala 1:2.000

0 0,03 0,06 0,12 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Manau IX I

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Manau IXI	Dusun 1	5,55
	Total		**5,55**

METADATA

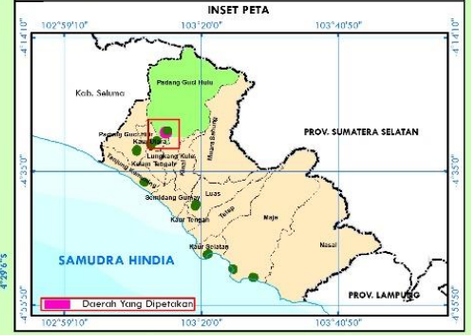
Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: Dji Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 23 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 207 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 8.37 cm/Pixel
Resize	: No Resize

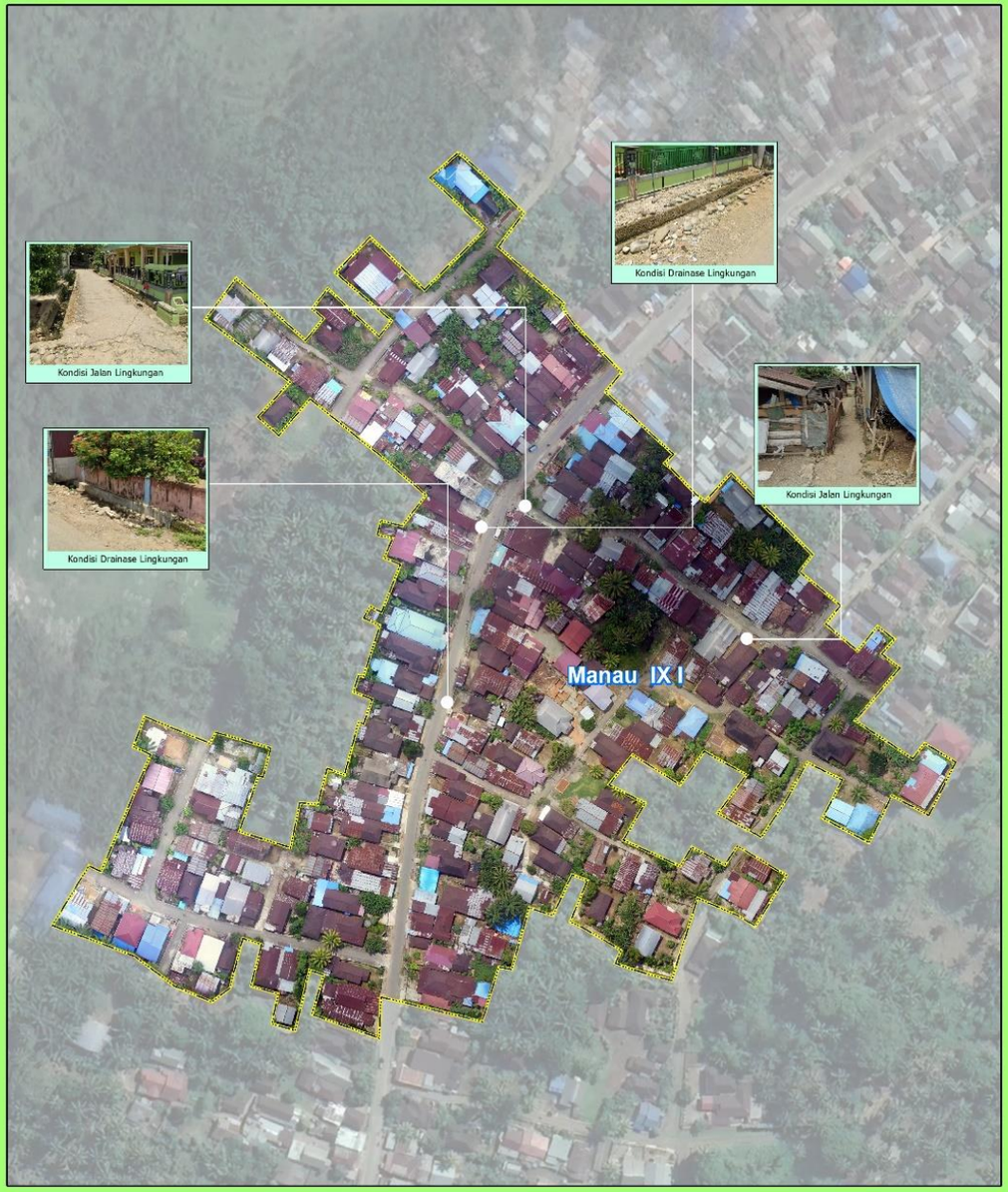
NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RI RW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA



PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN MANAU IX-1 KECAMATAN PADANG GUCI HULU



GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 5,55 Ha
Latitude	: -4.482712
Longitude	: 103.243031
Kawasan	: Manau IX-1
Kecamatan	: Padang Guci Hulu
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Manau IX-1
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 782 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 237 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 40 Unit (19,80%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 3 Unit (1,49%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 197,07 Meter (11,56%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 169 KK (71,31%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 87 KK (36,71%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 1666,52 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 1548,07 Meter (93,6%)
3. Terdapat Genangan Seluas 0,24 Ha

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 11 KK (4,64%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 15 KK (6,33%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 237 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 164 KK 69,2%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 202 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (141 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

Matrik Rekapitulasi Hasil Survey dan Pengolahan Data Permukiman Kumuh Kawasan Selika III

Nama Kawasan	Informasi Lokasi				ASPEK	PARAMETER	KONDISI			
	Luas (ha)	Kecamatan	Kel/Desa	RT/Dusun			Jml	Sat	%	Nilai
Selika III	3,93	Tanjung Kemuning	Selika III		Bangunan Gedung	Bangunan pada lokasi tidak memiliki keteraturan	1	Unit	1%	0
						Bangunan memiliki kepadatan tidak sesuai ketentuan	0	Unit	0%	0
						Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis	1	Unit	1%	0
					Jalan Lingkungan	Area tidak terlayani oleh jaringan jalan lingkungan	0	M	0%	0
						Area memiliki kualitas permukaan jalan yang buruk	62	M	13%	0
					Penyediaan Air Minum	Populasi tidak dapat mengakses air minum yang aman	81	KK	48,21%	1
						Populasi tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya	5	KK	2,98%	0
					Drainase Lingkungan	Area terjadi genangan > 30 cm, > 2 jam > 2x setahun	0	Ha	0%	0
						Area tidak tersedia drainase lingkungan	635	M	70,75%	3
						Area memiliki kualitas konstruksi drainase lingkungan buruk	262	M	100,00%	5
					Pengelolaan Air Limbah	Area memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis	1	Unit	0,60%	0
						Area memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis	1	Unit	0,60%	0
					Pengelolaan Persampahan	Area memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang tidak memenuhi persyaratan teknis	168	KK	100%	5
						Area memiliki sistem persampahan tidak sesuai standar	168	KK	100%	5
					Proteksi Kebakaran	Area tidak memiliki prasarana proteksi kebakaran	0	KK	0%	0
						Area tidak memiliki sarana proteksi kebakaran	135	KK	100%	5
Tingkat dan Nilai Kekumuhan							**KUMUH RINGAN**			**24**

PEMERINTAH KABUPATEN KAUR

DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Kol. Syamsul Bahrun Komplek Perkantoran Padang Kempas Binduhan

RENCANA PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH (RP2KPKPK)

Gambar

PETA DELINIASI KAWASAN KUMUH SELIKA III KECAMATAN TANJUNG KEMUNING

U

Skala 1:1.500

0 0,0225 0,045 0,09 KM

NB : Skala Sebenarnya Dalam Ukuran Kertas A3

SISTEM KOORDINAT REFERENSI :

Sistem Grid	*: Grid Geografis*
Datum	*: World Geodetic System 1984 (WGS 84)*
Zona	*: 48 S*
Unit	*: DMS dan Meter*

KETERANGAN

Deliniasi Kawasan Kumuh

Kawasan Kumuh Selika III

No	Desa	Dusun	Luas (Ha)
1	Selika III	Dusun 1	3,93
	Total		**3,93**

METADATA

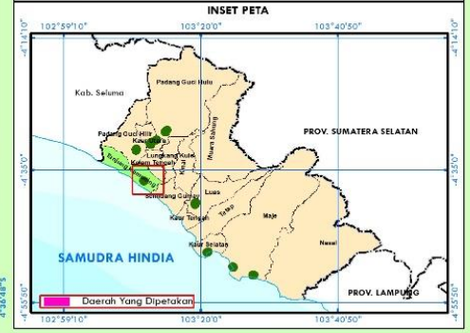
Foto udara diambil menggunakan :

Drone	: DJI Phantom 3 Professional
Tanggal Pengambilan	: 15 Agustus 2024
Jumlah Foto	: 112 Foto
Ketinggian	: 200 Meter
Overlap	: 80 %
Resolusi GSD	: 9,88 cm/Pixel
Resize	: No Resize

NB : 1. Tidak Dilakukan Koreksi Ground Control Point (GCP)
2. Koreksi Yang Dilakukan Hanya Indeks Control Point (ICP) Terhadap Citra Satelit dan RBI

Sumber Data :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
2. Peta RTRW Kab. Kaur Tahun 2020
3. Hasil Survey dan Analisis Tahun 2024

INSET PETA



PROFIL DELINIASI PERMUKIMAN KUMUH HASIL VERIFIKASI TAHUN 2024
KAWASAN SELIKA III KECAMATAN TANJUNG KEMUNING

GEOGRAFIS

Luas Kawasan	: 3,93 Ha
Latitude	: -4,611422
Longitude	: 103.188047
Kawasan	: Selika III
Kecamatan	: Tanjung Kemuning
Kabupaten	: Kaur
Provinsi	: Bengkulu

KATEGORI, TIPOLOGI DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh	: Kumuh Ringan
Tipologi Kumuh	: Dataran Rendah
Karakteristik	: Semi Urban

SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

Desa / Kelurahan	: Desa Selika III
Dusun / RT	: Dusun 1

PERMASALAHAN KAWASAN

1. Masih adanya ketidak teraturan bangunan
2. Masih ada kerusakan jalan lingkungan
3. Rendahnya Akses Aman Air Minum
4. Tingginya kerusakan drainase lingkungan
5. Belum terpenuhinya pengolahan air limbah yang sesuai persyaratan teknis
6. Belum tersedia sistem pengolahan sampah serta sarana prasarana persampahan
7. Area belum memiliki sarana proteksi kebakaran

SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk	: 534 Jiwa
Jumlah Kepala Keluarga	: 168 KK

KONDISI BANGUNAN GEDUNG

1. Bangunan pada lokasi ini yang tidak memiliki keteraturan 1 Unit (0,74%)
2. Bangunan pada lokasi tidak memenuhi persyaratan teknis 1 Unit (0,74%)

JALAN LINGKUNGAN

1. Area sudah terlayani akses jalan lingkungan
2. Kualitas jalan lingkungan eksisting dalam kondisi buruk 61,53 Meter (13,21%)

AIR MINUM

1. Rumah tangga yang tidak dapat mengakses air minum aman = 81 KK (48,21%)
2. Rumah tangga yang tidak terpenuhi kebutuhan air minum minimalnya = 5 KK (2,98%)

DRAINASE LINGKUNGAN

1. Dibutuhkan pembangunan drainase lingkungan sepanjang 637,71 Meter
2. Kualitas konstruksi drainase lingkungan dalam kondisi buruk 262,44 Meter (100%)

AIR LIMBAH

1. Kawasan memiliki sistem air limbah yang tidak sesuai standar teknis 1 KK (0,6%)
2. Kawasan memiliki sarpras air limbah tidak sesuai dengan persyaratan teknis 1 KK (0,6%)

PERSAMPAHAN

1. Kawasan tidak memiliki sarpras pengelolaan persampahan yang memenuhi persyaratan teknis 168 KK (100%)
2. Kawasan yang memiliki sistem pengolahan persampahan yang tidak sesuai standar teknis 168 KK (100%)

PROTEKSI KEBAKARAN

1. Bangunan yang belum memiliki prasarana proteksi kebakaran 0 Unit (0%)
2. Bangunan yang belum memiliki sarana proteksi kebakaran 135 Unit (100%)

PERTIMBANGAN LAIN

1. Kepadatan penduduk pada lokasi sebesar <151 jiwa/ha (136 Jiwa/Ha)
2. Lokasi memiliki potensi sosial dan ekonomi untuk dikembangkan atau dipelihara

LEGALITAS LAHAN

1. Keseluruhan lokasi memiliki kejelasan status penguasaan lahan, baik milik sendiri atau milik pihak lain
2. Keseluruhan lokasi berada pada zona peruntukan perumahan/ permukiman sesuai RTR

BUPATI KAUR,

LISMIDIANTO